

Ekskluzivni stanovanjski krediti so na voljo vsem, ki gradijo v sodelovanju s člani Konzorcija pasivna hiša in so oziroma so pripravljeni postati komitenti Gorenjske banke.

To pomeni, da imajo osebni račun, na katerega prejema plačo/pokojnino, odprt pri Gorenjski banki, so uporabniki e-banke Link, imajo poleg kartice Activa Maestro tudi plačilno kartico Activa MasterCard in sklenjeno življenjsko zavarovanje.

Ekskluzivni stanovanjski krediti za vse, ki gradite v sodelovanju s člani Konzorcija pasivna hiša

Odplačilna doba in zavarovanje kredita

do 30 let	za komitente, ki so mlajši od 40 let, najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine
do 20 let	za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine ali s poroštvo fizičnih oseb
do 15 let	za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo pri zavarovalnici

Obrestne mere* za kredit v evrih

nad 1 do 10 let	6-mesečni EURIBOR + 2,30 %
nad 10 do 20 let	6-mesečni EURIBOR + 2,50 %
nad 20 do 30 let	6-mesečni EURIBOR + 2,50 %

Informativni izračuni

Izračuni se nanašajo na stanovanjski kredit v evrih, zavarovan s hipoteko ali s poroki, ki ga najame komitent Gorenjske banke, ki sklene življenjsko zavarovanje, je imetnik plačilne kartice Activa

znesek	obrestna mera*	doba odplačila	stroški odobritve	anuiteta	letna EOM**	skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec***
50.000 €	6-mesečni EURIBOR + 2,5 %	240 mesecev	260,00 €	273,56 €	2,95 %	65.918,49 €
70.000 €	6-mesečni EURIBOR + 2,5 %	240 mesecev	260,00 €	382,98 €	2,93 %	92.181,89 €
50.000 €	6-mesečni EURIBOR + 2,3 %	120 mesecev	260,00 €	474,77 €	2,80 %	57.235,92 €
70.000 €	6-mesečni EURIBOR + 2,3 %	120 mesecev	260,00 €	664,67 €	2,76 %	80.026,29 €

* 6-mesečni EURIBOR za kredite odobrene v septembru 2013 znaša 0,35%.

** Letna efektivna obrestna mera je informativne narave. Izračun upošteva pogoje, veljavne na dan izdelave, ob predpostavki, da je koriščen v enkratnem znesku zadnji dan v tekočem mesecu. Vizračun niso vključeni dejanski stroški hipoteke.

*** Vizračunu navedeni skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec, upošteva skupni znesek kredita, kreditne obresti in stroške odobritve kredita.

Nadomestila za odobritev kredita

Pred samo odobritvijo kredita potencialni kreditojemalec plača nadomestila v skladu z veljavno Tarifo nadomestil za storitve Gorenjske banke. Trenutno plača kreditojemalec stroške obdelave kreditnega zahtevka v enkratni višini 1,5 % od višine odobrenega kredita oziroma najmanj 73,00 in največ 260,00 evra.

Višina kredita

Višina stanovanjskega kredita je odvisna od odplačilne sposobnosti kreditojemalca in načina zavarovanja kredita pri Gorenjski banki. Višina anuitete ob sklenitvi kreditne pogodbe lahko sega tudi do 55 % mesečne plače/pokojnine kreditojemalca. Če je stanovanjski kredit zavarovan z zastavo nepremičnine, pa mesečna anuiteta lahko dosega kar 60 % mesečne plače/pokojnine kreditojemalca.

*Obrestne mere veljajo za kupce izdelkov ali storitev pri članih Konzorcija pasivna hiša, ki so oziroma so pripravljeni postati komitenti Gorenjske banke. To pomeni, da imajo osebni račun, na katerega prejema plačo/pokojni-no, odprt pri Gorenjski banki, so uporabniki e-banke Link, imajo poleg kartice Activa Maest-ro tudi plačilno kartico Activa MasterCard in sklenjeno življenjsko zavarovanje. Obrestna mera za stanovanjski kredit je sestavljena iz seštevka referenčne obrestne mere in nespre-menljivega obrestnega pribitka za celotno dobo odplačevanja kredita. Kot referenčna obrestna mera se za kredite v evrih uporablja 6-mesečni EURIBOR. Višina fiksnega obrest-nega pribitka je odvisna od vrste kredita, poslovnega sodelovanja in ročnosti kredita.

MasterCard in uporabnik elektronske banke LINK. Izdelani so za nekaj najbolj aktualnih primerov, na www.gbkr.si pa si lahko izdelate svoj izračun.

Dodatne informacije:

Alenka Tičar: 04 / 208 42 04, alenka.ticar@gbkr.si

Pet ugodnosti ob začetku sodelovanja!

Z odprtjem osebnega računa pri Gorenjski banki si zagotovite ugodnosti, ki vas razbremenijo stroškov vseh tistih bančnih storitev, ki jih najpogosteje uporabljate. Vabimo vas, da se oglasite v eno izmed naših poslovalnic. Usposobljeni bančniki se bodo z veseljem pogovorili o vsem kar pričakujete vi in kar ponujamo mi.

0,00 €

Brezplačno odpremo osebni račun in izdamo bančno kartico Activa Maestro:

Dobite oboje, račun in kartico, ki omogoča upravljanje z računom: dvigovanje gotovine na bankomatih, plačevanje blaga in storitev na prodajnih mestih doma in po svetu.

0,00 €

Plačilno kartico Activa MasterCard izdamo brez prve letne članarine:

Plačilna kartica omogoča plačevanje na prodajnih mestih Activa in MasterCard, dvig gotovine na bankomatih, bankah in poštah doma ter v tujini, varno spletno nakupovanje ter avtomatično nezgodno zavarovanje.

0,00 €

Spletno banko Link uporabljate brez plačila pristopnine:

Uporaba spletne banke Link je cenejša od klasičnega bančništva, hkrati pa omogoča izvedbo skoraj vseh bančnih storitev ne glede na poslovni čas ali lokacijo bančne poslovalnice.

0,00 €

Vodenje osebnega računa je za vas pol leta brezplačno:

Prvih šest mesecev vas razbremenimo stroškov vodenja osebnega računa.

0,00 €

Kredit za poplačilo obveznosti pri prvotni banki odobrimo brezplačno:

Kredit bo odobren glede na vašo odplačilno sposobnost in zavarovan skladno z veljavnimi pravili Gorenjske banke. Stroškov odobritve kredita vam ne bomo zaračunali.

Kako?

1. Oglasite se v najbližji poslovalnici Gorenjske banke. S seboj imejte veljaven osebni dokument in davčno številko.
2. Odprli vam bomo osebni račun, vaši prejšnji banki bomo posredovali vlogo za zamenjavo banke.
3. Če imate pri prejšnji banki odprte direktne obremenitve, trajne naloge ali druge obveznosti, bomo v dogovoru z vami poskrbeli za to, da bodo direktne obremenitve ali trajniki prenešeni na vaš novi osebni račun in da bodo obveznosti pri prejšnji banki poravnane. Ta vam bo stari račun ukinila, vsa preostala sredstva pa prenesla na osebni račun, odprt pri Gorenjski banki.