

PRVI DNEVI ODPRTIH VRAT PASIVNIH HIŠ V SLOVENIJI

18 PASIVNIH IN 4 ZELO DOBRE NIZKOENERGIJSKE HIŠE, GRAJENE V RAZLIČNIH TEHNOLOGIJAH - LAHKE LESENE, ZIDANE IZ OPEKE IN POROBETONA IN TUDI IZ ZIDAKOV IZ POLISTIRENA - SI JE OGLEDALO VEČ KOT 500 OBISKOVALCEV, POTENCIALNIH INVESTITORJEV.

Konzorcij pasivna hiša in Fakulteta za arhitekturo sta od 12. do 14. novembra 2010 organizirala prve Dneve odprtih vrat pasivnih hiš v Sloveniji. Pridružili smo se mednarodni akciji, ki se je že sedmič odvijala v Nemčiji in Avstriji, nekaj manj časa se to dogaja na Hrvaškem, v Italiji, Švici, Češki, Franciji idr.

PREDAVANJE O PASIVNI HIŠI

Dneve odprtih vrat pasivnih hiš smo pričeli s predavanjem o pasivni hiši na Fakulteti za arhitekturo v Ljubljani. Udeležilo se ga je več kot 150 obiskovalcev, večinoma potencialnih investitorjev, ki so želeli pridobiti znanje o pasivni hiši. Pri nas je investitorjevo poznavanje pasivne hiše večinoma še vedno ključno za uspešno izvedbo. Zlasti takrat, kadar izvedbe ne zaupa priznanemu izvajalcu, ki gradnjo vodi od začetka do konca.

Predavatelja dr. Martina Zbašnik-Senečnik in mag. Miha Praznik sta udeležencem predstavila princip delovanja pasivne hiše, njene bistvene karakteristike (kvalite-

tni toplotni ovoj brez toplotnih mostov, zrakotesnost ...), sistem prezračevanja in ogrevanja in njene prednosti za bivanje. Udeleženci predstavitve so z zanimanjem sledili in na koncu s konkretnimi vprašanji sprožili zelo konstruktivno debato. Predavatelja po nekaj letih promocij in izobraževanja o standardu pasivne hiše ugotavljata, da je javnost čedalje bolj seznanjena s to tematiko, kar je zelo razveseljivo.

V drugem delu predavanj so bile prikazane možnosti financiranja. Mag. Vesna Čmilogar z Eko sklada RS je predstavila nepovratne finančne spodbude za energijsko učinkovito gradnjo in prenavo. Eko sklad namreč nudi subvencije, med drugim za gradnjo ali nakup pasivne ali nizkoenergijske stanovanjske hiše in za nakup stanovanjske enote v novo zgrajeni ali prenovljeni pasivni večstanovanjski stavbi. Finančne spodbude imajo velik vpliv na odločitve za pasivno hišo. V času od maja 2008, ko je bil objavljen prvi razpis, do novembra 2010 je bilo tako zgrajenih ali se še gradi več kot 80 pasivnih hiš. Poleg nepovratnih sredstev je pri Eko skladu RS možno zaprositi tudi za ugoden ekološki kredit v višini do 80.000 €.

Ugodne kredite nudita občanom poleg Eko sklada tudi dve banki, sicer članici Konzorcija pasivna hiša. Gorenjska banka nudi ugodnejše kreditne pogoje za gradnjo pasivnih hiš, in sicer za hišo oz. komponente zanjo pri podjetjih, ki so člani Konzorcija pasivna hiša. Banka Sparkasse nudi ugoden Zeleni kredit za nakup oz. gradnjo pasivne hiše. Iz razprave na koncu je bilo možno ugotoviti, da so se predavanj o financiranju udeležili posamezniki,



Pasivna hiša Dremelj, Ljubljana, lesena skeletna konstrukcija, Montažna gradnja Tadej Zimic s.p.

ki že zelo resno razmišljajo o investiciji in dokaj dobro poznajo dolgoročne prednosti pasivnih hiš.

Dogodek se je zaključil z otvoritvijo razstave projektov, ki so nastali v sodelovanju Fakultete za arhitekturo iz Ljubljane in podjetja Lumar IG. Študentje IV. letnika, ki so v šolskem 2009/10 sodelovali v celoletni študentski delavnici »Naselje nadstandardnih turističnih objektov pod Kravcem«, so izdelali projekte v standardu pasivne hiše. V svojem delu so se spoznali s principi načrtovanja energijsko varčnih hiš, pa tudi s tehnologijo gradnje, ki omogoča izvedbo pasivne hiše.

OGLED PASIVNIH HIŠ

Drugi in tretji dan Dnevov odprtih vrat pasivnih hiš so po vsej Sloveniji obiskovalce pričakale pasivne in nizkoenergijske hiše v izvedbi ali sodelovanju podjetij iz Konzorcija pasivna hiša: Ekoprojekt, Wie-



Udeleženci predavanja o pasivni hiši in njenem financiranju na Fakulteti za arhitekturo v Ljubljani

nerberger Opekarna Ormož in Knaufinsulation, Xella Porobeton, Lumar IG, Varčna gradnja, Montažna gradnja Tadej Zimic in Arhem. Odprtih je bilo 18 pasivnih in 4 zelo dobre nizkoenergijske hiše (seznam in predstavitev na www.fa.uni-lj.si/konzorcijph, klik na »Dan odprtih vrat«). Grajene so v različnih tehnologijah, saj na energijsko varčnost le-ta nima vpliva. Prikazane hiše so lahke lesene, zidane iz opeke in porobetona in tudi iz zidakov iz polistirena. Večina hiš je že vseljena, nekaj jih je še v gradnji. Zanimivo je obiskati tako hiše, v katerih stanovalcih že nekaj časa živijo in lahko posredujejo izkušnje z bivanjem, kot tiste, ki so še v gradnji in lahko pokažejo razvoj inštalacij. Predvsem sistem prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka še vedno sproža veliko vprašanj.

Skupno je bilo v pasivnih in zelo dobrih nizkoenergijskih hišah več kot 500 obiskov. Večinoma so bili obiskovalci že seznanjeni s standardom pasivne hiše. V podjetju Lumar IG, ki je imelo odprtih največ pasivnih hiš, pravijo, da so bile za obiskovalce bistvene informacije, ki so jih pridobili od lastnikov o življenju v pasivni hiši. Tako so se na lastne oči prepričali, da lahko tudi v pasivni hiši odpiramo okna, da sistem prezračevanja z neslišnim delovanjem zagotavlja stalen dotok svežega zraka, ki prinaša prijetno bivalno klimo, in da so stroški za ogrevanje tudi v realno-

sti izredno nizki. V Montažni gradnji Tadej Zimic so opazili začudenje obiskovalcev nad debelino toplotne izolacije, načinom vgradnje stavbnega pohištva in izvedbo zrakotesnosti ter sistemom prezračevanja. Primož Bernard iz podjetja Knaufinsulation pozdravlja združevanje teorije in prakse. Čeprav je bilo po njegovem mnenju po teoretični plati na področju pasivnih tehnologij povedanega že mnogo, pa je praktični vidik do sedaj zaostajal. V prihodnje bi na take dogodke radi pritegnili še arhitekta in izvajalce.

SPREMLJEVALNI DOGODKI

Vzporedno z ogledi pasivnih hiš so potekali tudi spremljevalni dogodki. Podjetje Velux Slovenija je organiziralo delavnico o naravni svetlobi v pasivni hiši, kjer so se udeleženci seznanili z vidiki dobre osvetljenosti bivalnih prostorov in vlogi oken ter senčil v energijsko varčni hiši. V podjetju Fragmat TIM d.d. so pripravili svetovanje in predstavitev materialov ter sistemov Fragmat. Roman Kunič in Janez Podobnikar iz omenjenega podjetja ugotavljata, da ima pri izbiri sistema čedalje večjo vlogo bivalno ugodje, tudi če je cena zanj nekoliko višja. Talno ogrevanje tako počasi postaja običajni standard. V Fibran Nord so na različnih lokacijah organizirali štiri svetovanja o toplotni izolaciji pod temeljno ploščo, na terasah in ravnih ter



Pasivna hiša Jankovec, Belica, v gradnji, masivne stene iz opeke s toplotno izolacijo iz kamene volne, Wienerberger opekarna Ormož d.d., Knauf insulation, d.d.

ozelenjenih strehah. Marjeta Vide Lutman iz omenjenega podjetja je prepričana, da taki dogodki močno popularizirajo gradnjo energijsko varčnih hiš. Podjetje AJM okna-vrata-senčila je predstavilo stavbno pohištvo za pasivne hiše in montažo po sistemu RAL.

Vsi, ki so letos organizirali Dneve odprtih vrat pasivnih hiš v Sloveniji in vodili ogleda v hišah, pa so si enotni, da je bila akcija potrebna, saj je odgovorila na mnoge pomisleke potencialnih investorjev. Zato bomo podoben dogodek organizirali tudi v letu 2011.

PROF. DR. MARTINA ZBAŠNIK-SENEGAČNIK,
U.D.I.A., UL, FAKULTETA ZA ARHITEKTURO



Pasivna hiša Steblovnik, Bistrica ob Dravi, lahka montažna lesena konstrukcija Marles hiše Maribor d.o.o.



Pasivna hiša, Trinkova ulica, Ljubljana, sistem Isorast, v gradnji, Arhem d.o.o.